

Obec Dubník



**Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom Obce Dubník**

Obec Dubník v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4. písm. a) č. 369/1990 Z. z.. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dubník

ČASŤ 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1 Základné ustanovenie

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dubník (ďalej len „obec“) (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú :
 - a) na hospodárenie a nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce, ktorý sa využíva na výkon samosprávy obce a na podnikateľskú činnosť obce
 - b) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce, s ktorým obec nakladá vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady,
 - c) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve obce zverený do správy správcu,
 - d) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok v spoluvlastníctve obce a iného subjektu
 - e) na nehnuteľný a hnutel'ný majetok obce, ktorý je v prenájme alebo vo výpožičke.

§ 2 Predmet úpravy

1. Tieto zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dubník upravujú:
 - a) práva a povinnosti obce a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom vo vlastníctve obce,
 - b) spôsob a podmienky nadobudnutia nehnuteľných a hnutel'ných vecí do majetku obce,
 - c) spôsob a podmienky zverenia majetku obce do správy správcu,
 - d) práva a povinnosti správcu pri hospodárení s majetkom vo vlastníctve obce zvereným mu do správy,
 - e) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila,
 - f) spôsob a podmienky prevodu a zámeny správy majetku obce,
 - g) spôsob a podmienky prevodu vlastníctva majetku obce na iné právnické a fyzické osoby,
 - h) spôsob, podmienky a postup pri prenechaní majetku obce do dočasného užívania inými právnickými a fyzickými osobami,
 - i) sadzby obvyklého nájomného za užívanie nebytových priestorov a pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,
 - j) podmienky nakladania s pohľadávkami a záväzkami obce, podmienky nakladania s cennými papiermi a inými majetkovými právami obce,
 - k) kompetencie orgánov obce a správcu pri schvaľovaní úkonov hospodárenia s majetkom vo vlastníctve obce
 - l) aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov
 - m) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou s dôrazom na efektívnosť nakladania,

- n) úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánom obce,
2. Tieto zásady sa nevzťahujú:
 - a) na nakladanie s finančnými prostriedkami (s výnimkou poskytovania úverov, pôžičiek a záruk)
 - b) na postup pri predaji a prenájme bytov vo vlastníctve obce podľa osobitného zákona (zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov).
 3. Obec, rozpočtové organizácie alebo právnické osoby, ktoré zriadila alebo založila obec, hospodária s majetkom obce podľa týchto „Zásad“.
 4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

§ 3 Základné pojmy

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 138/1991 Z. z. alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok obce tvoria aj majetkové vklady do obchodných spoločností, vklady majetku určené na založenie inej právnickej osoby a tiež majetková účasť obce na podnikaní iných právnych subjektov.
3. Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
4. Obec hospodári so svojím majetkom samostatne, alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jeho rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.
5. Správcom majetku obce sa rozumie rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu, ktorej bol konkrétny a vymedzený majetok obce zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila.
6. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
7. Zámerom nakladať s vecou sa rozumie úmysel obce previesť vlastníctvo akejkoľvek nehnuteľnej veci alebo hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3500 EUR, alebo úmysel obce prenajať akúkoľvek nehnuteľnú vec alebo hnutelnú vec, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3500 EUR, ktorý je schválený obecným zastupiteľstvom.
8. Prevodom vlastníctva majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy, zámennej mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.
9. Dočasným užívaním majetku obce sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

10. Prípád hodný osobitného zreteľa je konkrétny prípad nakladania s majetkom obce, pri ktorom by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa § 9a ods. 1 - 7 zákona č. 138/1991 Z. z. alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku obce, s ktorým sa nakladá. Ide najmä o nakladanie s majetkom na verejnoprospešné účely, účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb, zdravotníckom zariadení, školy alebo školskom zariadení, podpory cestovného ruchu, voľno časových aktivít, prevody pozemkov malej výmery, prevody hnutelných vecí nízkej hodnoty a ostatné prípady, pri ktorých je schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.
11. Prebytočný majetok obce je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorú obec ani správca dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh v rámci predmetu ich činnosti alebo v súvislosti s ním.
12. Neupotrebiteľný majetok obce je hnutelná vec, ktorá pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby, rozšírenia objektu alebo rozhodnutia stavebného úradu.
13. Hodnotou majetku obce sa rozumie v prípade, ak ide o zámer vec previesť alebo prenajať, tak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).

§ 4

Zásady hospodárenia s majetkom obce

1. Obec je povinná hospodáriť so svojim majetkom v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Majetok obce sa má zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a podľa možností vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Za týmto účelom sú predovšetkým orgány obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok obce,
 - b) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok obce v predpísanej evidencii a účtovníctve podľa osobitného predpisu,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
 - f) poistiť majetok obce.
3. Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 5

Nakladanie s majetkom obce

1. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom obce a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným obce na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
 - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre obec v súlade s platnou právnou úpravou,
 - b) dáva do užívania (napr. prenajíma, vypožičiava),
 - c) zveruje do správy obcou zriadeným organizáciám,
 - d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami,

- e) vkladá do obchodných spoločností založených v zmysle Obchodného zákonníka alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu,
 - f) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších predpisov).
2. Obec pri nakladaní s majetkom (prevody, prenechávanie majetku do nájmu, výpožičky) postupuje v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a týchto Zásad.
 3. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce rozhodujú:
 - a) obecné zastupiteľstvo,
 - b) starosta obce,
 4. Poradnými orgánmi pri hospodárení s majetkom obce sú:
 - a) komisie Obecného zastupiteľstva v Dubníku.

ČASŤ 2 SPRÁVA MAJETKU OBCE

§ 6 Správca

1. Obec môže hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom správcu majetku obce.
2. Za účelom správy majetku môže obec zriadiť svoju rozpočtovú organizáciu podľa osobitného predpisu.
3. Správca ako subjekt hospodárenia s majetkom obce je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom a týmito Zásadami.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Obec o zriadení správcu, o zverení majetku obce do správy správcovi alebo o odňatí správy majetku obce správcovi rozhoduje uznesením obecného zastupiteľstva.

§ 7 Zverenie majetku obce do správy správcu

1. Správa majetku obce vzniká
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

2. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže v súlade s týmito Zásadami správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce, pričom na uvedené úkony je potrebný súhlas príslušného orgánu obce.
3. Obec zveruje majetok obce do správy správcovi bezodplatne.

§ 8

Zverenie majetku do správy

1. Zverenie majetku obce do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou, a to s protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy alebo zmluvou o prevode správy.
2. Správca ako preberajúci je povinný poskytovať obci a jej zamestnancom pri príprave protokolu o zverení majetku obce do správy potrebnú súčinnosť.
3. Obec podá návrh na záznam práva vyplývajúceho zo správy zvereného majetku obce do katastra nehnuteľností.
4. Na zriadenie záložného práva k majetku obce alebo na jeho iné zaťaženie správcom je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 9

Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správca je oprávnený a povinný majetok obce užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.
2. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito Zásadami a osobitnými predpismi.
3. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii a v účtovníctve podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku obce a záväzkov podľa osobitných predpisov,
4. Organizácie založené alebo zriadené obcou, ktoré vykonávajú správu nehnuteľného majetku obce podľa zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, navrhujú do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku obce bezprostredne po zaradení majetku do majetkovej a účtovnej evidencie organizácie.
5. Poistenie majetku vo vlastníctve obce zvereného do správy zabezpečí správca predmetného majetku, ak mu to vlastník vyhradí v Protokole o zverení majetku do správy. Pri škodovej udalosti je správca majetku povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.

6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

§ 10

Zánik správy a podmienky odňatia správy majetku obce

1. Správa majetku obce zvereného správcovi zaniká:
 - a) dňom prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva majetku obce na inú osobu,
 - b) zrušením, zlúčením, rozdelením, splynutím správcu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva,
 - c) prevodom zvereného majetku obce,
 - d) odňatím majetku obce zvereného do správy správcu.
2. Zánik správy majetku obce sa v súlade s rozhodnutím príslušného orgánu obce vykoná písomne, na základe zmluvy o odňatí správy majetku obce.
3. Obec môže odňať majetok rozpočtovým organizáciám, ktorým bol majetok zverený do správy za týchto podmienok:
 - a) ak neplnia povinnosti uvedené v týchto Zásadách
 - b) ak ide o majetok pre tieto subjekty prebytočný a neupotrebitelný
 - c) ak je to v záujme hospodárnejšieho využitia tohto majetku pre obec
4. Odňatie správy nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku, pokiaľ jeho zostatková cena je nad hodnotu 3500 EUR .
6. Starosta obce schvaľuje odňatie správy hnuteľného majetku, pokiaľ jeho zostatková cena je do hodnoty 3500 EUR.
7. Odňatie správy majetku sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

ČASŤ 3

PREVODY MAJETKU OBCE

§11

Nadobúdanie a prevody majetku vo vlastníctve obce

1. Obec môže majetok nadobúdať:
 - a) zo zákona,
 - b) od právnických aj fyzických osôb zmluvou, a to odplatne alebo bezodplatne (darovaním),
 - c) dedením,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou a investorskou činnosťou.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľných vecí podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
3. Obec môže nadobúdať hnuteľné veci a peňažné dary bezodplatne – darovaním a dedením. Nadobudnutie hnuteľnej veci a peňažného daru schvaľuje starosta obce, a to podpísaním darovacej zmluvy. Darovať dar správcovi majetku obce nie je zo zákona možné. V tomto prípade

darovaciu zmluvu uzavrie obec a dar bude odovzdaný do majetku obce a následne prevedený do správy správcovi.

4. Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - b) vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom.
5. Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou v nasledovných prípadoch:
 - a) stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov,
 - b) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými, právnickými alebo fyzickými osobami.
6. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
 - a) predaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku
 - b) zámenné zmluvy a delimitácia majetku v zmysle platných právnych predpisov
7. Zmluvné prevody nehnuteľných vecí vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
8. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne obec tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo, a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja.
9. V prípade nezájmu obec prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne obecné zastupiteľstvo.
10. Darovanie nehnuteľného majetku obce v zmysle zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

§ 12

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Obec, resp. správca vykoná všetky potrebné úkony pre to, aby dočasne prebytočnému majetku zabezpečil využitie, (napr. ho zverí do dočasného užívania tretím osobám v súlade s týmito Zásadami.)
2. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku obce sa uskutoční vždy písomnou formou na inú fyzickú alebo právnickú osobu v súlade s týmito Zásadami.
3. Správca je oprávnený v zmysle ods. 2. tohto paragrafu samostatne nakladať len s hnutel'ným prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce, ktorého zostatková hodnota nepresiahne jednotkovú cenu 100 EUR / ks vrátane vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok, a to na základe návrhu škodovej alebo inventarizačnej komisie obce.

§ 13

Zmluvné prevody vlastníctva majetku obce

1. Zmluvný prevod majetku obce sa vykonáva:
 - a) obchodnou verejnou súťažou (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) - podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou uskutočnenou podľa osobitného zákona,
 - c) priamym predajom v súlade s osobitným zákonom a s týmito Zásadami, a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. *Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu(vyhláška č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) presiahne sumu stanovenú zákonom o majetku obcí /40 000 EUR/*. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
2. Výnimočne možno nadobúdateľa vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. a týchto Zásad.
3. Bezodplatný prevod nehnuteľného majetku obce je neprípustný, ak osobitný predpis neustanoví inak.
4. Zmluvný prevod nehnuteľnej veci medzi obcou a devízovým cudzozemcom sa môže uskutočniť výlučne v súlade s osobitným zákonom (zákon č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon).
5. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv so splátkovým kalendárom na zaplatenie kúpnej ceny, sa kúpna cena uhrádza tak, že najmenej časť kúpnej ceny vo výške 60 % kúpnej ceny musí byť uhradená pri podpise zmluvy a zaplatenie zvyšku kúpnej ceny je možné povoliť v splátkach najviac v rozsahu do 24 mesiacov od podpisu zmluvy, pokiaľ obecné zastupiteľstvo nerozhodne o udelení výnimky. Pri predaji na splátky sa zriaďuje záložné právo v prospech obce k prevádzanej veci až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

§ 14

Prenechávanie majetku do užívania

1. Prenechávať majetok obce na dočasné užívanie je možné v prípadoch, keď je to pre obec ekonomicky výhodné a v súlade s príslušnými Zásadami.
2. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to v zásade odplatne, resp. môže veci dať do výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to bezodplatne.
3. Zmluva o nájme, resp. o výpožičke musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - b) presnú špecifikáciu majetku obce,
 - c) účel,
 - d) spôsob užívania,
 - e) čas užívania,
 - f) podmienky užívania, výšku odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,

- g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve v lehote definovanej vo výzve prenajímateľa k uzatvoreniu dodatku, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená obecným zastupiteľstvom,
 - h) podmienky prenechania užívania hnutelných a nehnuteľných vecí ďalšiemu subjektu, pričom súhlas na prenechanie užívania majetku obce ďalšiemu užívateľovi musí byť schvaľovateľom daný vopred,
 - i) stavebné úpravy na predmete nájmu, resp. výpožičky môže nájomca, resp. vypožičiavateľ realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, resp. požičiavateľa a v súlade so stavebným zákonom,
 - j) nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný vykonávať raz ročne inventarizáciu hnutelných vecí a počas trvania zmluvy je za tieto veci hmotne zodpovedný,
4. Nájomca, resp. vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať bežné opravy a údržbu predmetu nájmu, resp. výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi prenajímateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce, a to na vlastné náklady.
5. Poistenie majetku vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom prenájmu, resp. výpožičky, zabezpečí vlastník majetku. Nájomca resp. vypožičiavateľ je povinný spolupodieľať sa na poistení majetku, ak mu to vlastník vyhradí v zmluve o nájme, resp. výpožičke. Pri škodovej udalosti je nájomca, resp. vypožičiavateľ povinný písomne informovať vlastníka o vzniknutej škode a priebehu likvidácie škodovej udalosti na majetku obce.
6. O uzavretí týchto zmlúv rozhodujú orgány obce v rozsahu, ako im to určujú tieto Zásady a príslušné VZN.

§ 15

Zámer prevodu majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a prípadné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce schvaľuje:
- a) **starosta obce**, ak ide o prevod:
 - hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3500 EUR
 - b) **obecné zastupiteľstvo**, ak ide o prevod:
 - hnutelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3500 EUR
 - nehnuteľného majetku
 - iného majetku obce, ktorý nemá charakter hnutelnej alebo nehnuteľnej veci podľa § 119 Občianskeho zákonníka.
2. Obec zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob
- a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce, alebo
 - c) v regionálnej tlači.
3. Pri zámere obce predať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prevodu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
- a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

§ 16 Priamy predaj majetku obce

1. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom s výzvou na predkladanie cenových ponúk záujemcov najmenej na 15 dní podľa týchto Zásad.
2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy predaj obsahuje:
 - a) jednoznačnú identifikáciu majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu obce,
 - b) minimálnu výšku ponuky kúpnej ceny,
 - c) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - d) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - e) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne príslušný orgán o konečnom nadobúdateľovi podľa týchto Zásad.
5. Obec má právo neprijať žiaden návrh.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znaleckým posudkom) presiahne sumu 40.000,- EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce
 - e) hlavným kontrolórom obce
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

§ 17 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. V zámere previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.
2. Zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. V uznesení, ktorým sa schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nadobúdateľom a dôvod, prečo sa tento prevod považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.

§ 18

Vylučujúce ustanovenie

1. Obec nepostupuje podľa týchto Zásad pri prevode majetku obce, a to:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

ČASŤ 4

DOČASNÉ UŽÍVANIE MAJETKU OBCE

§ 19

Dočasné užívanie majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami

1. Obec a správca môžu prenechať tretím osobám do dočasného užívania majetok obce, ktorý dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh, alebo ak je to pre obec ekonomicky výhodné.
2. Dočasným užívaním majetku obce inými právnickými alebo fyzickými osobami sa rozumie prenájom alebo výpožička majetku obce.
3. Obec alebo správca môžu prenechať zmluvou o nájme alebo zmluvou o výpožičke iným právnickým alebo fyzickým osobám majetok obce.
4. Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke je oprávnený za obec uzatvoriť starosta obce a za správcu jeho štatutárny zástupca.
5. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu obec postupuje takto:
 - a) obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnej dražby uskutočnenej podľa osobitného zákona,
 - c) priameho prenájmu v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. a s týmito Zásadami.
6. Výnimočne možno nájomcu vybrať a prevod uskutočniť z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z. z. a týchto Zásad.
7. V nájomných zmluvách na dobu neurčitú, musí byť dohodnutá možnosť ukončenia nájmu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou najviac 3 mesiace.

§ 20

Zámer dočasného užívania majetku obce

1. Ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak, zámer, spôsob a podmienky prenájmu majetku obce schvaľuje:
 - a) **starosta obce**, ak ide o prenájom:
 - hnutelného majetku v zostatkovej cene do 3500 EUR vrátane
 - b) **obecné zastupiteľstvo**, ak ide o prenájom:
 - hnutelného majetku v zostatkovej cene nad 3500 EUR a nehnuteľného majetku.
2. Opakované uzatvorenie bezprostredne nadväzujúcich zmlúv o nájme nie je prípustné. Za opakované uzatvorenie bezprostredne nadväzujúcich zmlúv o nájme sa považuje uzatvorenie nájomnej zmluvy pred uplynutím doby 1 mesiaca od ukončenia predchádzajúcej nájomnej zmluvy.
3. Obec alebo organizácie zriadené alebo založené obcou zverejnia zámer prenajať svoj majetok
 - a) na úradnej tabuli obce,
 - b) na internetovej stránke obce, alebo
 - c) v regionálnej tlači.
4. Pri zámere obce prenajať majetok spôsobom obchodnej verejnej súťaže alebo dražby musí oznámenie obce o zámere prenájmu v regionálnej tlači obsahovať aspoň:
 - a) miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby,
 - b) čas a kontaktnú osobu, u ktorej si záujemca môže vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
5. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu sú povinné predkladať súpis evidencie prenajatého majetku obce, vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku obce, a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby aj na základe písomného požiadania starostu alebo obecného zastupiteľstva.

§ 21

Obchodná verejná súťaž pri prenájme majetku obce

1. Prenájom majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční na základe podmienok schválených obecným zastupiteľstvom, ktorý je kompetentný schváliť nájomný vzťah, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže obec alebo ňou zriadená alebo založená organizácia uverejnia minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

§ 22

Dražba nájomného práva k majetku obce

1. Prenájom majetku obce dražbou sa vykoná v súlade s osobitným predpisom o dobrovoľných dražbách.

§ 23

Postup obce pri priamom prenájme majetku obce

1. Schválený zámer priameho prenájmu spolu s výzvou na predkladanie cenových ponúk obec zverejní minimálne na 15 dní podľa týchto Zásad.

2. Výzva na predkladanie cenových ponúk na priamy prenájom obsahuje:
 - a) jednoznačnú identifikáciu prenajímaného majetku, v prípade nehnuteľnosti identifikáciu minimálne v rozsahu údajov zapísaných v katastri nehnuteľností a možné využitie nehnuteľnosti podľa územného plánu, resp. stanovenie ďalších podmienok zo strany obce,
 - b) minimálnu výšku ponuky nájomného stanovenú podľa ceny v mieste obvyklej,
 - c) dobu nájmu,
 - d) účel nájmu,
 - e) doklad preukazujúci, že žiadateľ nemá voči obci záväzky po lehote splatnosti,
 - f) podmienky a lehotu na podávanie cenových ponúk,
 - g) osobitné podmienky.
3. Lehota na predkladanie cenových ponúk má uplynúť najskôr 15-tym dňom zverejnenia.
4. Po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk rozhodne kompetentný orgán o konečnom nájomcovi podľa týchto Zásad a na základe návrhu, v ktorom sú uvedené všetky cenové ponuky.
5. Obec má právo neprijať žiaden návrh.
6. Obec oznámi rozhodnutie navrhovateľom.
7. Po schválení prenájmu majetku obec spracuje návrh nájomnej zmluvy.
8. Obec má právo uzavrieť nájomnú zmluvu v poradí s ďalším navrhovateľom, ak všetci navrhovatelia, ktorí boli vyhodnotení ako lepší, nepristúpili v určenej lehote k podpisu nájomnej zmluvy, alebo oznámili, že nemajú záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Obec má v takomto prípade aj právo postupovať podľa odseku 5. tohto paragrafu alebo vyhlásiť nové kolo ponukového konania.
9. Obec nemôže prenajať majetok priamym prenájomom tretím osobám vymedzených v týchto Zásadách.

§ 24

Postup obce pri prenájme majetku obce v prípade hodnom osobitného zreteľa

1. *V zámere prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť uvedená konkrétna osoba, ktorá sa má stať nájomcom a dôvod, prečo sa tento nájom považuje za prípad hodný osobitného zreteľa.*
2. Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
4. Ako prípady hodné osobitného zreteľa budú predkladané na schválenie obecnému zastupiteľstvu nasledovné nájmy:
 - a) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z dvoch tretín verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí,

- b) nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,
 - c) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
 - d) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania kultúrno-spoločenských akcií a podujatí, ktoré majú nekomerčný charakter
 - e) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania športových podujatí, podujatí na podporu regionálnych a národných tradícií, ktoré majú nekomerčný charakter
 - f) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí za účelom konania charitatívnych podujatí,
 - g) nájom pozemku alebo stavby alebo ich častí osobám zdravotne ťažko postihnutým, osobám v hmotnej núdzi za účelom realizácie sociálnej politiky a pomoci obce.
5. Za prípad hodný osobitného zreteľa môže byť považovaný aj iný nájom ako je uvedený v ods. 4, o ktorom takto rozhodne obecné zastupiteľstvo potrebnou väčšinou.

§ 25

Všeobecné ustanovenie o nájmom

1. Obec, resp. správca majú povinnosť prenechávať do nájmu nehnuteľnosti najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, s výnimkou ustanovenou zákonom č. 138/1991 Z. z. alebo týmito Zásadami. Odborne sa postupuje aj pri nájme hnutelných vecí.
2. Sadzby obvyklého nájomného nehnuteľností obce určuje obecné zastupiteľstvo.
3. Konkrétnu výšku nájomného určí kompetentný orgán (OZ alebo starosta).
4. Sadzby podľa odseku 3 sa zaokrúhľujú na eurocenty nahor.
5. Pre prípad neplatenia nájmu je nutné stanoviť v nájomnej zmluve 1 mesačnú výpovednú lehotu. Táto zásada platí aj pre rozpočtové organizácie zriadené obcou.
6. V prípade nevyhnutných stavebných úprav je možné na základe žiadosti budúceho nájomcu zakomponovať do zmluvných podmienok aj podmienky poskytnutia zľavy na nájmomnom po dobu vzájomného zápočtu (vyrovnania) nákladov na stavebné úpravy. Súčasťou povolenia stavebných úprav je nutné dohodnúť maximálnu cenu predpokladaných nákladov. Počas vykonávania stavebných úprav, ak nie sú priestory užívania schopné, je možno dohodnúť nájom vo výške nákladov na prevádzku.

ČASŤ 5

POHĽADÁVKY OBCE

§ 26

Nakladanie s nedaňovými pohľadávkami

1. Obec alebo správca sú povinní pri nakladaní s majetkovými právami starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka, najmä peňažné záväzky boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.

2. Starosta obce môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad splátok dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len, ak je súčasne dohodnutá podmienka, že v prípade neuhradenia niektorej splátky sa celá pohľadávka stane splatnou, a že v prípade zlepšenia zárobných a majetkových pomerov dlžníka sa dohoda o povolení splátok, resp. o odklade splátok dlhu ruší.
3. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú obec resp. správca oprávnení dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je kompetentný orgán povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
4. Obec a správca môžu trvalo upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
 - f) ak ide o pohľadávku nepresahujúcu 100,- EUR, pričom náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky
 - g) pohľadávka je nevyožiteľná.
5. Pohľadávka je nevyožiteľná, ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla by vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov
6. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevyožiteľná, prípadne jej vymáhanie je trvalo neefektívne, alebo z iného závažného dôvodu, môže starosta obce na žiadosť dlžníka splatnú pohľadávku obce do 100,- EUR celkom, alebo čiastočne odpustiť. Na odpustenie dlhu nad 100,- EUR je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku a iba raz za 3 roky.
7. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
8. Ak dlžníkovi patrí z akéhokolvek dôvodu pohľadávka voči obci, resp. správcovi, je možné dlh odpustiť až po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok.
9. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
10. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť realizované takto:
 - a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
 - b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
 - c) postúpením,
 - d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.
11. Obec odpíše nedaňové pohľadávky po prerokovaní v škodovej komisii na základe jej návrhu, ak spĺňajú aspoň jednu podmienku uvedenú v ods. 4 a sú v evidencii pohľadávok obce viac ako 5 rokov. O odpísaní pohľadávky sa rozhodne v zmysle ods. 6., § 26 týchto Zásad.

§ 27

Nakladanie s daňovými pohľadávkami

1. Konanie vo veci odpustenia daňových nedoplatkov upravujú osobitné právne predpisy.
2. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a daňovej pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
4. Vymáhanie daňových pohľadávok môže byť realizované takto:
 - a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
 - b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov.
5. Správca dane môže trvalo upustiť od vymáhania daňovej pohľadávky, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku,
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
 - d) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
 - e) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napríklad stav dlhodobej sociálnej núdze),
 - f) ide o pohľadávku nepresahujúcu 100,- EUR, pričom náklady na jej vymáhanie by presiahli hodnotu pohľadávky
 - g) pohľadávka je nevyožiteľná.
6. Pohľadávka je nevyožiteľná, ak:
 - a) vymáhanie od dlžníka alebo aj od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné,
 - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
 - c) majetok dlžníka nepostačuje ani na pokrytie exekučných nákladov a hotových výdavkov,
 - d) správca dane rozhodnutím zastaví daňové exekučné konanie,
 - e) je jej vymáhanie spojené s ťažkosťami a možno predpokladať, že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani k čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku.
7. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku v konkurznom konaní a reštrukturalizačnom konaní voči dlžníkovi alebo jej časť na základe:
 - a) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu,
 - b) právoplatného uznesenia súdu o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku,
 - c) právoplatného uznesenia súdu o zrušení konkurzu z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
 - d) právoplatného uznesenia súdu o oddžení dlžníka, ktorým je fyzická osoba.
8. Obec (správca dane) z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku, po prerokovaní v škodovej komisii a na základe jej návrhu, a ak daňová pohľadávka spĺňa aspoň jednu podmienku uvedenú v ods. 6 až 8.

§ 28

Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších zmien a doplnkov, zákon č. 530/1990 Z. z. o dlhopisoch v znení neskorších

zmien a doplnkov, Obchodný zákonník a zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČASŤ 6 ORGÁNY OBCE

§ 29

Rozdelenie kompetencií pri nakladaní s majetkom obce

1. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc starosta obce, obecné zastupiteľstvo a štatutárny orgán správcu.
2. **Starosta obce**, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci starostu podľa týchto Zásad, schvaľuje :
 - a) prevod a prenájom hnutelných vecí obce v zostatkovej cene do 3500 EUR vo vzťahu ku konkrétnej osobe a za konkrétnych podmienok,
 - b) zámer a spôsob prevodu hnutelných vecí v zostatkovej hodnote do 3500 EUR
 - c) zámer a spôsob prenájmu vecí (hnutelnej v zostatkovej hodnote do 3500 EUR
 - d) výpožičku vecí na dobu určitú najviac 1 roka pri zostatkovej hodnote hnutelného majetku do 3500 EUR
 - e) zverenie a odňatie hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote do 3500 EUR za jednu vec do správy správcu
 - f) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným do 3500 EUR ročne za celý predmet nájmu,
 - g) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu dlžníka, ktorý nemá daňový charakter, do 100 EUR,
 - h) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky obce, resp. správcu do 100 EUR,
 - i) odpustenie splatnej daňovej pohľadávky obce do 100 EUR
 - j) dočasné upustenie od vymáhania pohľadávok,
 - k) trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok do 100 EUR,
 - l) poskytnutie dotácie v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej len „VZN“) a uzavretie zmluvy o poskytnutí dotácie v prípade, ak je táto dotácia menovite schválená v rozpočte obce,
 - m) nadobudnutie hnutelných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j. ak budú nadobudnuté darovaním alebo dedením,
 - n) poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 100 € a predmetný majetok je pre účely obce nepotrebný a prebytočný,
 - o) uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom obce – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, a pod., ktoré nie sú výsledkom postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, ktorej hodnota nepresahuje 5000 € bez DPH.
3. **Obecné zastupiteľstvo**, okrem úkonov hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverené do právomoci obecného zastupiteľstva týchto Zásad, schvaľuje :
 - a) zámer a spôsob prevodu hnutelného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 3500 EUR,
 - b) prevod hnutelného majetku obce v hodnote nad 3500 EUR, ak sa realizuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - c) zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce bez ohľadu na jeho hodnotu, okrem prípadu, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - e) zámer a spôsob prenájmu vecí (hnutelnej v zostatkovej hodnote nad 3500 EUR a nehnuteľný majetok voči konkrétnej osobe,
 - f) prenájom vecí v majetku obce v prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- g) odplatné a bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do majetku obce,
- h) zverenie a odňatie nehnuteľného majetku obce do správy správcu
- i) zverenie a odňatie hnutel'ného majetku obce v zostatkovej hodnote nad 3500 EUR za jednu vec do správy správcu
- j) uzatvorenie zmluvy, predmetom ktorej sú činnosti obdobné správe nehnuteľného majetku obce s inou právnickou osobou ako s rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou podľa osobitného predpisu, s výnimkou zmluvy o výkone správy podľa zákona o vlastníctve bytov v znení neskorších zmien a doplnkov,
- k) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa zákona č. 138/1991 Z. z. v spojení so zákonom č. 25/2006 Z. z.
- l) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických a fyzických osôb,
- m) zriadenie záložného práva k majetku obce alebo jeho iné zaťaženie,
- n) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti v majetku obce,
- o) poskytnutie úveru (pôžičky), prijatie úveru, odsúhlasenie záruky pre poskytnutie úveru pre iné právnické a fyzické osoby,
- p) výpožička veci na dobu určitú dlhšiu ako 1 rok alebo pri zostatkovej hodnote majetku nad 3500 EUR
- q) prevzatie nehnuteľnosti do nájmu od inej fyzickej alebo právnickej osoby s nájomným vyšším ako 3500 EUR ročne za celý predmet nájmu,
- r) zriadenie odplatného vecného bremena v prospech obce s odplatom vyššou ako 3500 EUR,
- s) povolenie splátok alebo odklad splátok dlhu, ktorý má nedaňový charakter nad 100,- EUR,
- t) odpustenie splatnej nedaňovej pohľadávky obce alebo správcu nad 100 EUR,
- u) trvalé upustenie od vymáhania nedaňových pohľadávok nad 100 EUR,
- v) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- w) prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
- x) nakladanie s majetkovými právami obce,
- y) vstup obce do združenia za účelom (napr. výstavby inžinierskych sietí.)
- z) vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce
- aa) poskytovanie daru – hnutel'ného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 100,- EUR a predmetný majetok je pre účely obce nepotrebný a prebytočný,

4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci (lízing) s obstarávacou cenou nad 3500 EUR.
V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

5. Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o uzatvorení koncesnej zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmlúv na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov).

6. Obecné zastupiteľstvo ďalej rozhoduje:

- a) o prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- b) o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci pri majetku, ktorý obec nadobudla z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500,- €. Do tejto sumy rozhoduje starosta obce.

6. Starosta obce zriadil pre nakladanie s majetkom obce komisiu zložené zo zamestnancov obce, ktoré sú poradnými orgánmi starostu. Ide o:
- a) Škodovú komisiu obce, ktorá je poradným orgánom starostu pri uplatňovaní práv obce na náhradu škody.

ČASŤ 7

SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schválené uznesením OZ č. 31/2015 zo dňa 29.04.2015.

§ 33

Záverčné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Dubníku sa uznieslo na vydaní týchto zásad dňa 19.10.2016., uznesením č. 294/2016.

V Dubníku, dňa: 20.10.2016

Ing. Jozef Ostrodický
starosta obce

- Príloha č.1 – Vzor oznámenia o vyhlásení OVS
Príloha č. 2 – Vzor súťažných podmienok pre OVS
Príloha č. 3 – Vzor záznamu z uzávierky OVS
Príloha č. 4 – Vzor protokolu o vyhodnotení OVS
Príloha č. 5 – Vzor oznámenia o priamom predaji

V Z O R
oznámenia o vyhlásení VOS

Obec Dubník vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie (identifikovať predmet)

Znenie súťažných podmienok, vzor súťažného návrhu zmluvy a základnú informáciu o predmete je možné získať

- na adrese : Obec Dubník, 941 35 Dubník 244
- alebo na internetovej stránke : <http://www.obec-dubnik.sk>
- e-mailom na adrese :

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu :

....., tel., e-mail :.....

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom obecného úradu

.....,
tel., e-mail :.....

Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa, ohod.

starosta obce

V Z O R
súťažných podmienok pre VOS
Obec Dubník
vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka
obchodnú verejnú súťaž
na odkúpenie
s týmito podmienkami :

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ :

1. predmet návrhu zmluvy bude
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne
3. súťažiaci prijíma podmienku, že do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č.....zábezpeku vo výške % z ponúkanej ceny; inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
4. súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do 30 dní od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.
6. súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
7. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv, ktoré sa nachádzajú v časti objektu a že ide o nájom chránené ustanoveniami Obchodného /Občianskeho zákonníka (ak v predávanom objekte existujú nájomníci)

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

8. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu, tel....., prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť s
9. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Dubník, 941 35 Dubník“ v zalepenej obálke a s výrazným označením „súťaž“. Do zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe : názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe : meno, priezvisko, adresa, rod. č.) Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom, ktorí sa zaregistrujú predložením identifikačného dokladu (výpis z obchodného registra, koncesná listina, živnostenský list a pri fyzických osobách občiansky preukaz), na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
10. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňaohod.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaž bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr
12. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
13. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
14. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

V Z O R
záznamu z uzávierky OVS

Záznam z uzávierky verejnej obchodnej súťaže

Komisia podpísaných osôb potvrdzuje, že v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na(identifikovať predmet súťaže) do konca lehoty na predkladanie návrhov (t.j. dňa.....o.....hod.) doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy tieto navrhovatelia :

1.(identifikačné údaje)
2.
3.

Uzávierka bola vykonaná súčasne s uplynutím lehoty na predkladanie návrhov, tento záznam bol ukončený dňaohod.

Komisia :
.....
.....
.....

V Z O R
protokolu o vyhodnotení OVS

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na(predmet súťaže)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIE

Obec Dubník vyhlásila verejnú obchodnú súťaž s podmienkami uvedenými v prílohe č.1 tohto Protokolu. Súťaž bola zverejnená na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce,..... (periodiká)

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv vymenoval starosta Obce Dubník menovacím dekrétom dňa komisiu v zložení

Komisia zasadala k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňao ...hod., oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia.

2. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

Do konca lehoty na predkladanie návrhov doručili vyhlasovateľovi svoje návrhy títo navrhovatelia :

1.....

2.....

(vymenovať s odkazom na Záznam z uzávierky)

3. POSTUP POSUDZOVANIA NÁVRHOV

Predložené návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk :

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

4. DODRŽANIE LEHOTY NA PREDKLADANIE NÁVRHOV

4.1. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú prípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí dodržali vyhlásenú lehotu)

4.2. Komisia konštatuje, že z tohto hľadiska sú neprípustné návrhy, ktoré podali :

.....

.....

(vymenovať súťažiacich, ktorí nedodržali vyhlásenú lehotu)

5. DODRŽANIE VYHLÁSENÝCH PODMIENOK V OBSAHU PREDLOŽENÉHO NÁVRHU

- vo všetkých prípadoch zodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam
- nezodpovedajú vyhláseným súťažným podmienkam v tom, že : (uviesť, ktorý návrh nezodpovedá tej ktorej podmienke)

6. NÁVRHY ZAHNUTÉ DO SÚŤAŽE

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa bodu 4. a 5. komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy (alternatívy)

- všetkých súťažiacich

- nasledovných súťažiacich(vymenovať)

7. VÝBER NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU Z HĽADISKA VÝHODNOSTI Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v rozsahu ponúkaných podmienok. Po výmene názorov sa členovia komisie k návrhu vyjadrili. Z vyjadrení vyplynul nasledovný záver (alternatívy)

- Komisia väčšinou hlasov o d p o r ú č a prijať súťažný návrh zmluvy účastníka

..... (prípadne poradie)

- Komisia odporúča n e p r i j a ť žiaden súťažný návrh a vyhlásenú súťaž z r u š i ť.

Činnosť komisie sa skončila dňaohod.

(mená a podpisy členov komisie)

V Z O R

oznámenia o priamom predaji

Obec Dubník

ponúka na predaj.....(identifikovať predmet) za

nasledovných podmienok :

1. minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku :.....

2. lehota na doručenie ponúk : deň.....,.....hod.

Základnú informáciu o predmete je možné získať

· na adrese : Obec Dubník. 941 35 Dubník č. 244

Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne pracovník obecného úradu, tel., e-

mail:

Prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť s pracovníkom obecného úradu,

tel.

starosta obce