

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 133 odst. 2 a § 588 a nasl. občianskeho zákonníka
JUDr. Helenou Kontrovou advokátkou podľa ust. zák. č. 586/03 Z.z. v znení
neskorších predpisov so sídlom 941 32 Semerovo č. 414
zapísanou v Zozname advokátov s č. 2443
vedeným Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave

medzi účastníkmi dňa: 27.09.2011

1) Obec Dubník, sídlo 941 35 Dubník č. 244, IČO: 00 308 889, zastúpená
starostom obce Ing. Jozefom Ostrodickým

ako **p r e d á v a j ú c a**

a

2) a) Ing. Miroslav Majerčík rod. Majerčík, nar. 27.12.1978,
trvale bytom Mlynská č. 2, 942 01 Šurany, štátny prísl. SR, ženatý a manželka
b) Mgr. Silvia Majerčíková rod. Szatmáriová, nar. 02.06.1978,
trvale bytom Mlynská č. 2, 942 01 Šurany, štátna prísl. SR, vydatá

ako **k u p u j ú c i**

I.

a) Podpísaný zástupca za predávajúcu Obec Dubník vyhlasujem, že obec má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce **Dubník** na liste vlastníctva číslo:

- **1** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako **parc. číslo 568/1** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 7201 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v pomere 1/1,
- **1431** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, ako **parc. číslo 553** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1846 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v pomere 1/1, **parc. číslo 555/1** – záhrady vo výmere 902 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v pomere 1/1.

b) Podpísaní kupujúci vyhlasujeme, že máme v bezpodielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť vedenú katastrom nehnuteľností pre kat. úz. obce **Dubník** na liste vlastníctva číslo:

- **720** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ako **parc. číslo 563/1** – záhrady vo výmere 750 m², vo vlastníctve podľa zápisu na strane BLV pod por.č. 1) v pomere 1/1.

II.

Nehuteľnosti uvedené v ust. čl. I. tejto zmluvy, boli zamerané geometrickým plánom číslo 46/2011, zo dňa 28.07.2011, overeným dňa 09.08.2011 pod číslom 756/11 a boli vytvorené nové parcely:

- ✓ z parcely číslo 553 bola odčlenená výmera 212 m², ako diel 1 GP, táto výmera bola pričlenená k novovytvorenej parcele číslo 555/3 – záhrady vo výmere 1031 m², zmenila sa výmera parcely číslo 553 na výmeru 1634 m²,
- ✓ z parcely číslo 555/1 bola odčlenená výmera 819 m², ako diel 2 GP, táto výmera bola pričlenená k novovytvorenej parcele číslo 555/3 – záhrady vo výmere 1031 m², a zmenila sa výmera parcely číslo 551/1 na výmeru 83 m²,

druhá strana kúpnej zmluvy

- ✓ z parcely číslo 563/1, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich, bola odčlenená výmera 750 m², ako diel 3 GP, táto výmera bola pričlenená k novovytvorenej parcele číslo 563/1 – záhrady vo výmere 832 m²,
- ✓ z parcely číslo 568/1 bola odčlenená výmera 82 m² ako diel 4 GP a bola pričlenená k novovytvorenej parcele číslo 563/1 – záhrady vo výmere 832 m², zmenila sa výmera parcely číslo 568/1 na výmeru 7119 m².

III.

Podpísaný zástupca za predávajúcu Obec Dubník *vyhlasujem*, že **Obec Dubník odpredáva:**

- diel 1GP vo výmere 212 m² včlenený do novovytvorenej parcely číslo 555/3,
- diel 2GP vo výmere 819 m² včlenený do novovytvorenej parcely číslo 555/3,
- diel 4GP vo výmere 82 m² včlenený do novovytvorenej parcely číslo 563/1,
Spolu výmeru 1113 m²,

v celosti tak, ako ich vlastní, manželom Ing. Miroslavovi Majerčíkovi a Mgr. Silvii Majerčíkovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Celková predávaná výmera je 1113 m².

Podpísaní kupujúci Ing. Miroslav Majerčík a Mgr. Silvia Majerčíková *vyhlasujeme*, že vyššie označené diely 1GP, 2GP, 4GP tak, ako je vyššie uvedené, **odkupujeme do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

IV.

Dohodnutá kúpna cena je 4,00 €/m², t.j. 4 € x 1113 m² = 4 452,00 € t.j. slovom štyritisícštyristopäťdesiatdva eur, ktorá bude uhradená pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy.

Podpísaný zástupca za predávajúcu obec svojim podpisom potvrdzuje úplné vyplatenie dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Podpísaný zástupca za predávajúcu obec *vyhlasujem*, že na odpredávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie sú voči nim vedené exekúcie, ďalej vyhlasujem, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnym právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Podpísaní kupujúci *vyhlasujeme*, že stav nehnuteľností veľmi dobre poznáme, so stavom sme oboznámení a s týmto súhlasíme.

VI.

Správny poplatok z vkladu vlastníckeho práva, náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad platia kupujúci.

VII.

Podpísaním zmluva účastníkov zaväzuje.
Právne účinky zmluvy nastanú až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle ust. zák.čís. 162/95 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu.

tretia strana kúpnej zmluvy

Uzavretie kúpnej zmluvy schválilo v zmysle ust. § 9a) odst. 8 písm. b) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo uznesením číslo 9/2011 bod A 3) zo dňa 19.09.2011.

Spôsob prevodu v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) zák. čís. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 01.08.2011.

VIII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlásujú, že zmluva vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali, zároveň vyhlásujú, že naša zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.

IX.

Podpísaní účastníci žiadame, na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, o **vpis** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kat. úz. obce **Dubník** ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na list vlastníctva **t a k t o :**

A – LV: **parc. číslo 555/3** – záhrady vo výmere 1031 m²
parc. číslo 563/1 – záhrady vo výmere 832 m²

B – LV: **Ing. Miroslav Majerčík** rod. Majerčík, nar. 27.12.1978,
trvale bytom Mlynská č. 2, 942 01 Šurany
Mgr. Silvia Majerčíková rod. Szatmárióvá, nar. 02.06.1978,
trvale bytom Mlynská č. 2, 942 01 Šurany

tit. kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1

X.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udelujeme súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 4 odst. 1/ písm. i/, v spojení s ust. § 7 odst. 1, odst. 4/ písm. b/ zák. čís. 428/02 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak Správa katastra Nové Zámky vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nepovolí alebo návrh na vklad tohto práva preruší alebo zamietne, zmluvné strany sa zaväzujú chybu, ktorá bránila povoleniu vkladu bezodkladne odstrániť v lehote 7 pracovných dní alebo v inej písomne dohodnutej lehote, ak je chyba nenapraviteľná sú si povinní vrátiť vzájomné poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do 7 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci sa zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností alebo akýkoľvek iný úkon, ktorého dôsledkom by bolo zmarenie účelu tejto zmluvy.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že splnomocňujeme **JUDr. Helenu Kontrovú**, aby nás zastupovala vo vkladovom konaní pred katastrom nehnuteľností, aby v našom mene kúpnu zmluvu katastru predložila, kúpnu zmluvu, návrh na vklad upresnila, doplnila, opravila chyby v písaní, zároveň je oprávnená v našom mene podpísať aj oznámenie o zamýšľanom vklade.

štvrtá strana kúpnej zmluvy

Pokiaľ to bude potrebné, je oprávnená vyhotoviť aj dodatky k tejto zmluve, opraviť doložkou k textu zmluvy.

V Dubníku dňa: 26.09.2011



podpis zástupcu za predávajúcu obec:

J. Ostrodický
Ing. Jozef Ostrodický – starosta obce
Dubník

Podpisy kupujúcich:

Miroslav Majerčík
.....

Ing. Miroslav Majerčík

Mgr. Silvia Majerčíková
.....

Mgr. Silvia Majerčíková

splnomocnenie prijímam:

Helena Kontrová
.....
JUDr. Helena Kontrová

JUDr. Helena Kontrová
advokátka
§ 941 32 Semerovo č. 414
IČO: 31 823 807